



Thomas B. Thriges Gade 32
Postbox 922
5100 Odense C
T: 63 125 100
F: 63 125 125
www.hoejstrup.dk
hoejstrup@hoejstrup.dk

Generel

HUSORDEN

Forsikringer

- 1.**
En boligafdeling med mange beboere, er et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - vi bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.
- 2.**
Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.
- 3.**
Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelse og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelses- omkostningerne lavets muligt.
- 4.**
I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, der ødelægges.
- 5.**
Du bør undersøge, om du har tegnet de rigtige forsikringer.
- 6.**
Boligforeningens forsikringer dækker normalt kun skader på bygningsdele i forbindelse med brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud.
- 7.**
Skader på indbo er ikke dækket af boligforeningens forsikringer, heller ikke skader, der skyldes rør- eller radiatorsprængninger eller defekte tekniske installationer.
- 8.**
Det er derfor vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring, der også dækker genhusning i tilfælde, hvor boligen er ubeboelig - f.eks. på grund af brand- eller vandskade.
- 9.**
For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer skal du sætte dig ind i brugsanvisninger for disse. I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med ejendomsfunktionæren.

**Køleskabe,
komfurer, venti-
lation, vaske-
maskiner m.v.**

Vintervej	<p>10. Det fremhæves, at skader, som skyldes forkert betjening eller misbrug, altid skal betales af den, der er årsag til skaden.</p> <p>11. I boliger med loftsadgang skal du være opmærksom på faren for fygesne og eventuelt kontakte ejendomsfunktionæren, som kan hjælpe med at fjerne sneen, så du undgår fugtskader på bolig og indbo.</p>
Tagrender	<p>12. Bor du i tæt/lavt byggeri, skal du holde øje med om tagrender og nedløb er i god og brugbar stand. Kontakt ejendomsfunktionæren ved defekt eller tilstopning.</p>
Maskiner	<p>13. I etageejendomme må boremaskine og hammer benyttes til op-hængning af billeder, gardiner o.l. i tiden fra kl. 07,00 til kl. 19,00 på ugens 5 første dage. Lørdage fra kl. 09,00 til kl. 15,00. På søn- og helligdage må der ikke bores eller hamres.</p> <p>14. I tæt/lavt byggeri skal støjende maskiner benyttes med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær opmærksom på, at der er tidspunkter, hvor dine naboer ønsker ro.</p>
Musik	<p>15. Undgå støjende aktiviteter og iagttag god skik og orden ved at tage et rimeligt hensyn til dine medbeboere. Vær opmærksom på, at du også har ansvaret for dine gæsters adfærd.</p> <p>16. Hvis du tilsidesætter pligten til at iagttage god skik og orden, kan det medføre opsigelse, så du må fraflytte boligen.</p> <p>17. Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på, hvor du anbringer højttalere i forhold til naboer.</p> <p>18. I aften- og nattetimer skal du vise særligt hensyn til dine naboer og undgå støjende aktiviteter.</p>

Udluftning	<p>19. Hold normalt alle vinduer lukkede i fyringsperioden - også i soveværelset. Luft så ud flere gange i døgnet på følgende måde:</p> <p>Luk alle radiatorventiler. Åbn derefter samtlige vinduer og døre i ca. 5 minutter, således at al fugt og dårlig lugt bliver trukket ud. Luk derefter alle vinduer og døre igen - også i soveværelset og indstil radiatorventilerne på nøjagtig samme indstilling som tidligere. Nyd derefter det friske og stadig varme klima i boligen.</p>
Døre	<p>20. Dug indvendigt på termoruder er altid tegn på, at der udluftes for lidt.</p> <p>21. Døre, der er forsynet med smækklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.</p>
Affald	<p>22. Det er vigtigt, at affaldet bliver fjernet på en for afdelingen og miljøet hensigtsmæssig måde, så det giver færrest mulige gener for medbeboere og de ejendomsfunktionærer, som er beskæftiget med at fjerne affaldet.</p> <p>23. Farligt affald som batterier, malerrester, kemikalier, glasskår, skarpe genstande o.l. kan eventuelt afleveres på et af ejendomsfunktionæren anvist sted.</p> <p>24. I nogle afdelinger forefindes container, hvor der er mulighed for at komme af med større affald. det er forbudt at indsamle og fjerne affald fra denne container.</p> <p>25. Al affald skal være pakket ind i lukkede affaldsposer, før det lægges i skakt eller affaldscontainer.</p> <p>26. Husk at lukke skaktlåge, affaldscontainer o.l. for at imødegå lugtgener og faren for rotter.</p> <p>27. Af samme grund - nemlig faren for rotter - er det forbudt at fodre fugle og katte ved udkastning af brød og andre madrester.</p>

Altankasser	<p>28. I afdelinger, hvor der er indført kildesortering af affaldet, har beboeren pligt til at sortere affaldet efter de foreskrevne anvisninger, som forefindes hos ejendomsfunktionæren.</p> <p>29. Storskrald (møbler, tæpper o.l.) henvises til de kommunale genbrugsstationer. Ejendomsfunktionæren viser gerne vej til nærmeste genbrugsstation.</p> <p>30. Ved vanding af altankasser og rengøring af altan skal du sikre dig, at dette kan foregå, uden at medbeboere generes heraf.</p>
Barnevogne, cykler m.v.	<p>31. Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.</p> <p>32. Henstilling af cykler, cykelanhængere, barnevogne, flasker, fodtøj og lignende på trapper og gange er ikke tilladt.</p>
Cykel- og knallertkørsel	<p>33. Af hensyn til sikkerheden er cykling og knallertkørsel forbudt på gangstier, græsplæner .m.v.</p>
Parkering og motorkørsel	<p>34. Parkering af indregistrerede motorkøretøjer må ikke finde sted i boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.</p> <p>35. Uden særlig tilladelse fra boligforeningen, er det forbudt at henstille last- og campingvogne, trailere samt u-indregistrerede motorkøretøjer i boligområdet - herunder på parkeringsplads.</p>
Boldspil	<p>36. Boldspil må kun finde sted på anviste områder.</p>
Forurening og skader	<p>37. Er en beboer, medlemmer af husstanden eller beboerens gæster skyld i forurening eller skader på ejendommen - herunder alt hvad der tilhører ejendommen - bærer beboeren det fulde ansvar.</p>

Pulterrum og kælderrum m.v.	<p>38. Såfremt boligforeningen iværksætter rengørings- og reparationsarbejder i forbindelse hermed, sker dette for den ansvarlige beboers regning.</p>
	<p>39. Rummene skal - selv om de ikke benyttes - være aflåsede og evt. vinduer skal holdes lukkede.</p>
	<p>40. Da disse rum i mange tilfælde er indrettet i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligforeningen kræve rummet ryddet med kort varsel.</p>
Vask, tøjtørring, tæppebankning m.v.	<p>41. I afdelinger med fællesvaskerier er nærmere regler for benyttelse opslået i vaskeriet. Tal evt. med ejendomsfunktionæren om brugen af vaskemaskiner m.v.</p>
	<p>42. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til andre beboere.</p>
Grønne anlæg	<p>43. Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.</p>
	<p>De etablerede beplantninger SKAL respekteres.</p>
Husdyr	<p>44. Det er tilladt at anskaffe og holde mindre kæledyr i boligen i begrænset omfang f.eks.: hvide mus, hamstere, små skildpadder, stuefugle, dværgkaniner m.v., når det kan ske uden gene for medbeboere.</p>
	<p>45. Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan frembyde fare eller skabe frygt f.eks.: rovdyr, rovfugle, slanger, rotter, giftedderkopper m.v..</p>
	<p>46.</p>

Der kan ikke gives plejetilladelser til hund og/eller kat i afdelinger, hvor det ikke er tilladt at holde disse dyr.

47.

Såfremt afdelingen på et afdelingsmøde eller ved en urafstemning har besluttet, at der må holdes hund og/eller kat, skal den enkelte beboer samtidig med anskaffelsen af husdyret indgå en skriftlig aftale, der fastsætter de nærmere betingelser.

48.

Aftalen om husdyrhold indgår som tillæg til lejekontrakten.

49.

Tilsidesættelse af husdyraftalens bestemmelser medfører at husdyraftalen ophæves og det pågældende husdyr SKAL fjernes fra afdelingen.

50.

Såfremt du bliver i tvivl, vil der være mulighed for at hente gode råd og vejledning hos afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionær i deres træffetider.

51.

Det er ofte afdelingsbestyrelsen eller ejendomsfunktionæren, der vil påtale, hvis du eller dine børn overtræder reglerne eller på anden måde tilsidesætter pligten til at iagttage god skik og orden i afdelingen.

52.

Du er selvfølgelig forpligtet til at rette dig efter en sådan påtale - men tag ikke afdelingsbestyrelsen eller ejendomsfunktionæren det ilde op - det er trods alt en del af det arbejde, som disse mennesker har påtaget sig.

53.

Husk, at dialog altid er bedre end konflikt, men hvis du føler, at du ikke får løst dine problemer, bør du overveje at indbringe din sag for beboerklagenævnet. Boligforeningen informerer gerne herom.

54.

Sammen med denne husorden gælder de tilføjelser og/eller ændringer, der fremgår af afdelingens råderetsregler.

Vedtaget af ordinært afdelingsmøde i 2002

Vi hjælper gerne

Beboerklagenævnet

Tillæg